

# TILLVALSKATALOG

## Västra Åkerby

### Allmänt

Denna tillvalskatalog innehåller ett urval av prissatta varor och tjänster som ni kan förändra grundutförandet med. Vi kommer att göra vårt bästa för att kunna erbjuda de önskemål ni kan ha för er bostad.

Alla tillvalspriser är inklusive moms (f n 25%). I händelse av ändrade skattesatser kommer tillvalspriserna att justeras i motsvarande grad. I samtliga tillvalspriser är eventuell grundstandard avdragen.

Särskilda relationsritningar upprättas ej för tillval.

Byggnads AB Ulf Kruus förbehåller sig rätten till smärre förändringar.

Tillvalet av mattor, tapeter och kakel skall ske hos respektive tillvalslieferantör.

Standardprover avseende golvbeläggningar, tapeter och kakel finns att se hos respektive tillvalslieferantör enligt kontaktlista.

Tillval görs på särskilt tillvalskontrakt och alla beställningar skall ske skriftligt.

### Kontaktlista tillvalslieferantörer

Målning och tapeter

Järnboden i Mariefred  
0159-106 95

Mattläggning & mattor,  
kakel & klinker

Gunnar Kruus  
070-760 03 99

Kök (Ballingslöv)

INCR i Strängnäs, Anders Loos  
072-587 05 44

# 1. Övervåning

## Standard

### Ingår

Undervåning enligt levererad specifikation. Det ingår ej gavelfönster och takluckor till vind och tak. Vind, dvs. endast lösull på mellanbjälklag. Undervåning med kallvind (Hus 1 och Hus 2), ingår.

## Alt 1 - Undervåning med förberedd övervåning (hus 1 och 2)

Undervåning enligt levererad specifikation.

- Vind med spångolv 22 mm
- Tak isolerat och plastat
- Glespanel monterat (ej gipsat)
- 2 st gavelfönster (monterade)
- Furutrapp, omålad (ej räcken)
- 2 st radiatorer
- Stammar uppdragna för VA och el

Pris för Hus 1: 256.000 kr

Pris för Hus 2: 276.000 kr

## Alt 2 - Undervåning med inredd övervåning (Hus 1 och Hus 2)

Undervåning enligt levererad specifikation.

- Övervåning inredd med samma standard som undervåning
- 2 st sovrum, 1 st duschrum med dusch, wc och tvättställ
- 3 st gavelfönster
- Furutrappa, lackad eller målad (räcken ingår)
- Radiator i varje rum

Pris för Hus 1: 595.000 kr

Pris för Hus 2: 635.000 kr

## Val av takkupa, takfönster mm

Takkupa	75.000 kr
Takfönster, stort på tegeltak	19.500 kr
Takfönster, stort på plåttak	24.000 kr
Takfönster, litet på tegeltak	17.500 kr
Takfönster, litet på plåttak	21.500 kr
Trapp, obehandlad furu, monterad	25.500 kr

## 2. Skåpsnickerier

### Kök

Ballingslöv standardkök, ingår

- Köksluckor - Solid Vit
- Bänkskiva, perstorp/laminat med postformad kant
- Kakellist
- Ljusrampslist
- Sockel
- Handtag
- Takanslutning
- Källsorteringsinrede

Köksskåpshöjd kontinental.

Slät diskho enligt köksuppställningsritningar.

Vid annat kök än standard, kontakta INCR i Strängnäs för separat offert, tfn 072-587 05 44.

### Högskåp utanför kök

Garderob, 500 mm bred	2.550 kr
Garderob, 600 mm bred	3.100 kr
Garderob, 800 mm bred	3.900 kr
Överskåp, 600 mm bred	1.800 kr

Skåp levereras med tre hyllplan och stång.

Hus 1 och Hus 2 levereras som standard med 5 st garderober.

Hus 3 levereras med 2 st garderober.

### 3. Maskinell utrustning

Alla våra vitvaror är av fabrikat Siemens.

#### Kök

Standard, ingår

- Spis, vit
- Kylskåp, vit
- Frysskåp, vit
- Fläkt, silverfärgad frontlist
- Diskmaskin, vit

Rostfritt alternativ, 24.750 kr (obs! Priset för standardmaskiner har dragits från priset)

- Spis, glaskeramikhäll, rostfri ramdesign
- Inbyggnadsugn, rostfritt stål
- Kylskåp, rostfritt stål
- Frysskåp, rostfritt stål
- Fläkt
- Diskmaskin, rostfritt/silver

#### Tvättstuga

Tvättmaskin, WM10A160SN - ingår

Torktumlare, WT44E100SK (luftkondenstumlare) - ingår

### 4. Bad- och duschinredning

Standard, ingår

- Sanitetsporcelain (IFÖ) med armatur (FM Mattson)
- Duscharmatur (FM Mattson)
- Tvättställ (IFÖ) med armatur (FM Mattson)
- Kakel på väggar och golv enligt prov

Tillval

- Vägghängda dushdörrar
- Kakel

#### Val Bad- och duschinredning

Svängd glasdörr till dusch, inkl. montering	9.800 kr
Kakel	-

## 5. Elektriska installationer, TV och tele

Extra eluttag	850 kr/st
Extra TV-uttag	850 kr/st
Extra Teleuttag	850 kr/st
Spotlight	1.100 kr/st
Dimmer	1000 kr/st

## 6. Garage, förråd

Förråd med dörr, gjuten platta, inget fönster	49.000 kr
Förråd, gjuten platta, inrett som sovrumsförråd, förrådsdörr – 18 grader, inkl. 1 st fönster, element	155.000 kr
Inbyggnad av vagnslider (tak, inglasning och gjuten platta)	149.000 kr
Tak mellan hus och sidobyggnad	45.000 kr
Garage, oisolerat	210.000 kr
Garage, isolerat	220.000 kr
Skärmtak över entrén	11.500 kr
Glasad stålport	Enligt separat offert

## 7. Övriga tillval

Standard, ingår

- Golv - trestavig lackad ektilja
- Fönster - vitmålade ytterbågar
- Fasad - fjällpanel, slamfärg/Alcro Bestå

### Övriga tillval

Kamin Contura 550, eldningsklar med sotningsintyg	65.000 kr
Tilluft till eldstad förberedd i plattan	1.650 kr
Klinker vid entrén i hallen (ca 3 m <sup>2</sup> )	2.600 kr
Förstärkta innerväggar, 12 mm spånskiva	16.000 kr
Isolerade innerväggar 70/95 samtliga rum	5.500 kr
Planändring	5.000 kr
Enstavstilja i ek, matt lack	180 kr/ m <sup>2</sup>
Kakel och klinkers	Enligt separat offert
Tapet	Enligt separat offert
Stödmur 0,5 m, färdigmonterat	1.200 kr/löpmeter
Stödmur 0,6 m, färdigmonterat	1.375 kr/löpmeter
Stödmur 1 m, färdigmonterat	1.875 kr/löpmeter
Staket	Enligt separat offert
Gräsmatta inkl. underarbete	Enligt separat offert

OBS! Tapetsering och läggning av klinker ingår men kostnad för tapet och klinker tillkommer.

# TILLVALSKONTRAKT

Köpare: .....

Hus nr: .....

Hustyp:.....

*Sammanställning av kostnader enligt bifogade specifikationer.*

	Val	Kostnad
1. Övervåning		
2. Skåpsnickerier		
3. Maskinell utrustning		
4. Bad- och duschinredning		
5. Elektriska installationer, TV och tele		
6. Garage, förråd		
7. Övriga tillval		

Jag beställer härmed ovanstående tillval och är medveten om att dessa val är bindande. Kostnaderna för ovanstående tillval kommer att faktureras mig/oss.

Fakturan enligt ovan förbinder jag/vi oss att betala enligt betalningsdatum noterat på fakturan, dock senast på tillträdesdagen. Vid emottagande av nycklar till hus skall betald tillvalsfaktura kunna styrkas.

Datum: .....

Köparnas underskrift

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande