

# brf Arrendatorn

# Leveransdeklaration

## MARKBESKRIVNING

### **Gemensamma ytor**

Körytor och parkering beläggs med asfalt. Grönytor och naturmark gallras och avstädas. En parkeringsplats per lägenhet. Gångytor beläggs med plattor och asfalt.

## STOMME, GRUND

- Platsgjutet, betongplatta 200 mm
- Stenull/cellplats isolering 300 mm
- Armeringsjärn och armeringsnät
- Ingjuten golvvärme

## YTTERVÄGGAR

- Väggar av Leca, lättbetong ca 300 mm
- 100 mm stenullsisolering
- Puts 20 mm

## YTTERTAK

- Prefabricerade takstolar av typ ramverk
- Råspont 21 mm
- Underlagspapp
- Bär-och ströläckt 22x38 mm
- Lertegel enkupigt
- Isolering 300 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Takfotsinklädning 21x120
- Hängrännor och stuprör

## INNERTAK

- Slät betong, vitmålad

## MELLANBJÄLKLAG

- Helgjuten betong 250 mm

## INNERVÄGGAR

- Stålreglar 45x70/ 95
- Spånskiva 12 mm + gips 13 mm
- Isolering 70/ 95
- Fönster, ytterdörrar

## FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

- 2-glas, Velfac
- Fönsterbleck
- Fönster- och dörrsmygare i MDF-board 10 mm

## YTTERDÖRRAR

- Swedoor tamburdörr, vit.
- Kompletta lås och tryck ingår.

## INSTALLATIONER

- Belysning installeras i kök, bad/tvätt, klädskåp, förråd, entré, balkong
- TV/data/tele indraget med fiberkabel. Placering uttag enl. separat ritning.

## VENTILATION/ VÄRME/ VATTEN

- Till- och frånluftssystem separat för varje lägenhet.
- Vattenmätning sker gemensamt för huset.
- Golvvärme i badrum.

## INREDNING

### **Listverk**

- Taklist , hålkärl 70 mm
- Foder 95
- Golvssocklar 120 mm

### **Golv**

- Kährs, Ek Palazzo, holländskt, lackad
- Klinker entré, Nordic stone 30x30, ljusgrå

### **Innerdörrar**

- Innerdörrar med ramstycke, Swedoor Unique 1. Vita
- Trycken ingår i samtliga dörrar, Habo svart handtag

### **Förvaring**

- Garderober enl ritning, slät vit dörr

### **Bad/wc**

- WC, Ifö Sign
- Duscharmatur, Tapwell
- Tvättställ Ifö, armatur Tapwell Evo
- Kommod 60 cm bred, Ifö sign

- Kakel och klinker, RB Blanco 10x20, Nordic Stone 30x30

### **Köksinredning**

- Enligt separat köksritning från Ballingslöv
- Köksskåp i F-höld (2250 mm) med takanslutning
- Köksluckor modell Line fanér
- Bänkskivor i laminat
- Diskbänk med 2 st rostfria hoar

### **Vitvaror från Electrolux**

- Häll, induktion
- Ugn, inbyggnad
- Separat spisfläkt
- Diskmaskin, helintegrerad
- Kyl
- Frys
- Tvättmaskin
- Torktumlare

### **Målning**

- Alla väggytor målas i tonad vit
- Foder och socklar målade ljusgrå. Taklist vit.